

Von der Bauvorbereitung bis zur Hausübergabe

Die Teamarbeit mit der Baufamilie nimmt bei uns einen hohen Stellenwert ein. Für uns ist ein reibungsloser Bauablauf Voraussetzung für zufriedene Baufamilien. Ein sorgfältig durchdachtes Konzept garantiert eine reibungslose Bauzeit.

Um Ihnen aufzuzeigen, in welche Abschnitte sich die komplette Bearbeitung Ihres Bauvorhabens aufgliedert, zeigen wir Ihnen in unserer Übersicht alle Schritte auf.

Bauvorbereitung



ca. 12 bis 16 Wochen

Baugenehmigungszeit ca. 4 bis 12 Wochen
 Bemusterung Fliesen
 Bemusterung Sanitär
 Bemusterung Treppe
 Küchenplanung durch die Baufamilie
 Materialauswahl für den Innenausbau durch die Baufamilie
 Ausarbeitung der Bauantragspläne
 Behördengänge
 Bodengutachten
 Statik
 Wärmeschutzberechnung nach EnEV
 Technische Bauvorbereitung
 Technische Bemusterung
 Ausführungsplanung
 Baustellenvorbereitung

Baubeginn



ca. 6 bis 8 Monate

Bauzeit je nach Haustyp ca. 6 bis 8 Monate
 Erdarbeiten
 Rohbau
 Dach
 Fenster
 Sanitär-, Heizung- und Elektro-Rohinstallation
 Innen- und Außenputz
 Estrich, Trocknungszeit ca. 3 bis 4 Wochen
 Fliesen, Sanitär-, Heizung- und Elektro-Endinstallation, Treppen, Innentüren

Fertigstellung



Hausübergabe vor Einzug der Baufamilie
 Malerarbeiten und Bodenbeläge werden von der Baufamilie erbracht
 Förmliche Endabnahme nach BGB und Beginn der Gewährleistungsfrist von 5 Jahren